

Gebäudeversicherung – Stand 10.2023

Gemeindezentren, Saalbauten/Veranstaltungsgebäude, Kindergärten, Schulen

Beschreibung der Gebäudestandards

Die Beschreibung der Gebäudestandards ist beispielhaft und dient der Orientierung. Sie kann nicht alle in der Praxis auftretenden Standardmerkmale aufführen. Eine Mehrfachauswahl ist dabei möglich. Bekannte Merkmale, die die Tabelle nicht beschreibt, sind zusätzlich zu berücksichtigen. Es müssen nicht alle aufgeführten Merkmale zutreffen.

Versicherungsnehmer: _____

Risikoanschrift: _____

Brutto-Grundfläche: _____

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ein-/zweischalige Konstruktion; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; stark überdurchschnittliche Dämmung
Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995)	glasierte Tondachziegel; besondere Dachform; Dämmung (nach ca. 2005)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, stark überdurchschnittliche Dämmung
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Zweifachverglasung (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen; höherwertige Türanlage	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere und große Türen	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glas-türen	<input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, raumhohe aufwendige Türelemente; tlw. Automatik-türen; rollstuhlgerechte Be-dienung
Decken-konstruktion	<input type="checkbox"/> Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz; einfacher Putz; abgehängte Decken	<input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannwei-ten, Deckenverkleidung	<input type="checkbox"/> Decken mit größeren Spann-weiten
Fußböden	<input type="checkbox"/> Linoleum- oder Teppich-Böden besserer Art und Ausführung; Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hoch-wertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett, hochwer-tige Natursteinplatten, hoch-wertige Edelholzböden auf ge-dämmter Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	<input type="checkbox"/> einfache und wenige Toiletten-räume	<input type="checkbox"/> ausreichende Anzahl von Toi-lettenräumen	<input type="checkbox"/> großzügige Toilettenanlagen
Heizung	<input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern-oder Zentralheizung, Nieder-temperatur- oder Brennwert-kessel	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwas-sererzeugung; Fußbodenhei-zung	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwas-sererzeugung und Heizung; Blockheizkraftwerk, Wärme-pumpe, Hybrid-Systeme; Kli-maanlage
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steck-dosen und Lichtauslässen; Zählerschrank (ab 1985) mit Unterverteilung und Kippsiche-rungen; Kabelkanäle; Blitz-schutz	<input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen, hochwertige Beleuchtung; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung, ausreichende Anzahl von LAN-Anschlüssen; dezentrale Lüf-tung mit Wärmetauscher, Messverfahren von Raumtem-peratur, Raumfeuchte, Ver-brauch, Einzelraumregelung, Sonnenschutzsteuerung; elek-tronische Zugangskontrolle; Personenaufzugsanlagen	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanla-ge; zentrale Lüftung mit Wär-metauscher, Klimaanlage, Bus-system